390 /
mois*charges comprises

Appartement Vandoeuvre Les Nancy 1 pièce(s) 20.41 m2

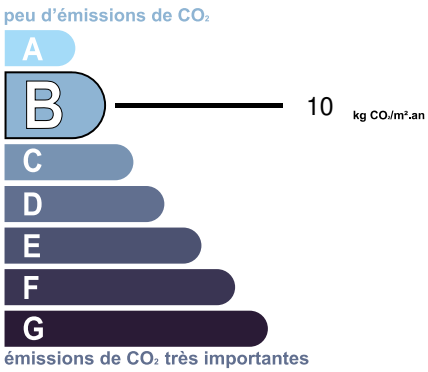
03 83 54 66 70

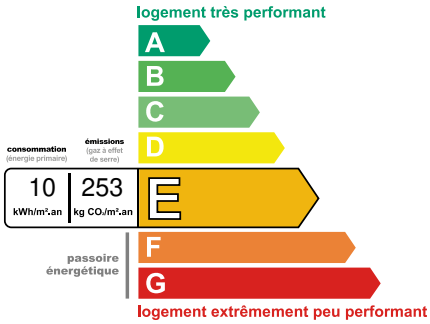
Nestenn Nancy
135 Avenue du Général Leclerc
54000 Nancy

N° Mandat : 92 / Réf : 1820

À Louer - Vandoeuvre - Avenue Jean Jaurès Situé le long de la Ligne 1 du Tramway, à l'arrêt Vélodrome/Callot, nous vous proposons un studio de 20m2 au sein d'une résidence sécurisée. Cette location bénéficie d'une localisation idéale avec tous les transports et commerces accessibles en moins de 5 minutes à pied. Le studio se compose d'une pièce de vie bien agencée avec des rangements pratiques, d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. A noter: Tout est inclus dans les charges (eau froide, chaude, chauffage, entretien des communs ..) DPE classé en D au 01/07/2024 Contactez-nous afin de convenir ensemble d'un rendez-vous de visite.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

1 pièce | 1 salle d eau | 1 WC | 1 fibre optique | 1 er etage | 20.41 m² habitables





* Provision sur charges de : 60 € TTC
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 320 € et 490 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 60 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 224.51€ TTC dont 61.23€ pour état des lieux
Dépôt de garantie :360€