

840 /
mois* charges comprises

Secteur Vélodrome - Leclerc - T4 meublé - 3
chambres

03 83 54 66 70

Nestenn Nancy
135 Avenue du Général Leclerc
54000 Nancy

N° Mandat : 108 / Réf : 2008

Secteur Vélodrome - Leclerc - T4 meublé - 3 chambres Dans immeuble calme, Appartement rénové (2022) et meublé composé d'une pièce de vie avec cuisine US, 3 chambres, salle de bain avec baignoire et douche. loyer 780 € + 60 € de provisions sur charges Chauffage individuel gaz



4 pièces



3 chambres



1 balcon



1 cave



1 salle de bains



1 WC



meublé



1 fibre optique

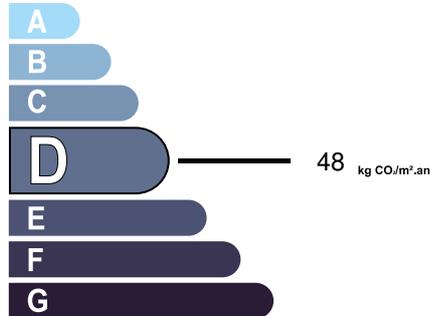


2 ème
etage



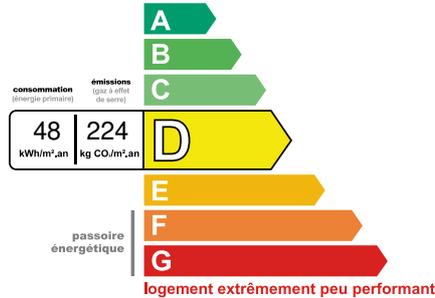
62 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

* Provision sur charges de : 60 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 910 € et 1 290 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 60 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 200.00€ TTC dont 100€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 780€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES