565 000 €

Saint-Avold, maison individuelle , 313 m², 5 chambres, quartier calme

03 87 00 10 10

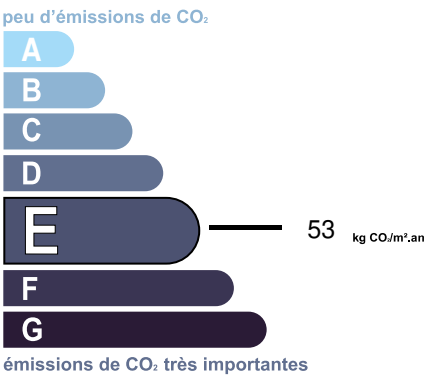
Nestenn Saint Avold
17 rue de la Piscine
57500 Saint Avold

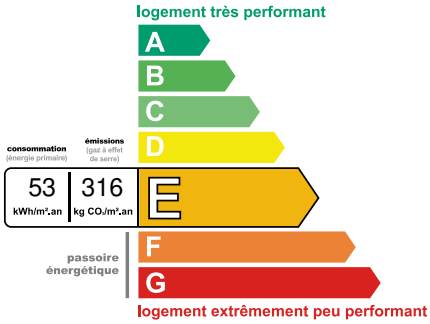
N° Mandat : 2846 / Réf : 5243

NESTENN vous propose à la vente une magnifique maison en briques rouges à toit plat, en bout d'impasse. Elle est idéalement située dans un quartier calme et très prisé de Saint-Avold ,proche des écoles , centres sportifs ainsi que des axes autoroutiers. Édifiée dans un splendide parc de 40 ares cette propriété vous séduira par ses beaux volumes et son originalité. L'arrivée se fait par un grand portail automatique dans une grande cours. (nombreuses places de parkings). Vous disposez en rez-de-chaussée : - Une entrée spacieuse, avec un vestiaire,un WC et un bureau. - Un salon/séjour de 50m² qui vous offre une vue imprenable sur la nature, ainsi qu'un accès à une terrasse de 45m² plein sud sans vis à vis et agrémentée d'un SPA haut de gamme. - Une cuisine indépendante d'une surface de 21m² avec le confort d'équipements modernes et un accès à une seconde terrasse de 23m². A noter un cellier et un accès direct au garage depuis la cuisine. Accessible depuis un demi-niveau la chambre parentale de 20m² est attenante à une salle de bains (double vasque douche et baignoire) avec un WC indépendant. En rez-de-jardin (un étage inférieur), vous trouverez : -La partie nuit pour les enfants ou les amis , composée de 3 chambres de 10 à 12 m² , ainsi que d'une salle d'eau et un WC. -Une pièce de 30m² avec accès extérieur à aménager selon votre projet. - Une buanderie , une chaufferie et une cave à vins. Pour votre confort deux garages côte à côte équipés de portes automatiques. Le jardin arboré est clôturé, vous plonge dans un havre de paix dans un cadre d'exception. Détails techniques : Construction briques rouges , chauffage gaz, fenêtres PVC double vitrage, toiture végétalisée (bonne isolation et bonne durabilité), domotiques (portail entrée , volets, alarme ...). Cette maison qui nécessite aucun travaux n'attend plus que vous et votre famille. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour plus d'informations NESTENN immobilier 03 87 00 10 10.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

10 pièces | 6 chambres | 2 garages | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 3 WC | 1 er etage | 313 m² habitables

Entre 3 800 m² et 4 200 m² de terrain | 2 terrasses





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 5 020 € et 6 840 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur