



212 900 €

Appartement Nancy 3 pièce(s) 77,30 m2

03 83 54 66 70

Nestenn Nancy  
135 Avenue du Général Leclerc  
54000 Nancy

**N° Mandat : 655 / Réf : 2687**

\*A saisir à NANCY - #NESTENN\* Secteur Hôpital Central - APPARTEMENT 3 pièces - 77,30 m2 - 1er étage NB : EN COURS DE RÉNOVATION, IL SERA VENDU UNE FOIS LES TRAVAUX TERMINÉS Joli appartement traversant composé de : - Salle à manger avec sa - Cuisine d'angle aménagée et équipée, - Séjour de 30 m2 - Deux chambres dont une avec Dressing, - Salle d'eau avec WC, Les + : - Complètement rénové - Communs rénovés - Faibles charges NB : Les diagnostics seront effectués pour la vente Acheter ce bien, c'est être à - à deux pas de l'Hôpital Central - 15 min à pied de la Place Stanislas - 5 min des axes autoroutiers - 5 min du parc Charles III - proximité immédiate d'une école élémentaire, boulangerie, pharmacie, d'un bureau de tabac. Vous souhaitez découvrir ce bien et son environnement ? Contactez-moi : - au 06.99.60.72.19 - par mail : a.denuccio@nestenn.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique

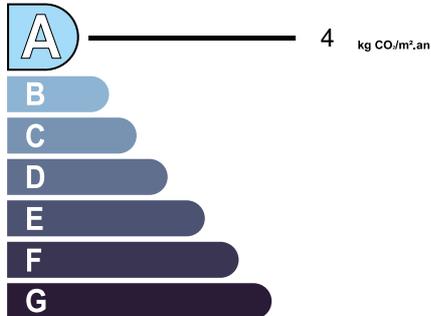


1 er étage



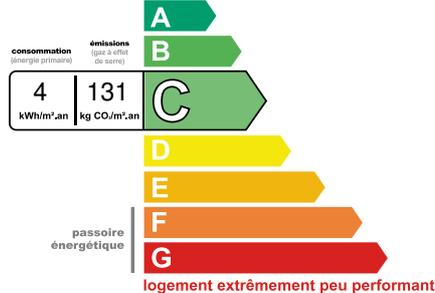
77.3 m² habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 660 € et 920 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par DE NUCCIO Alexandre. Agent commercial - RSAC : 840 192 264



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES