



720 /  
mois\*charges comprises

Appartement Vandoeuvre Les Nancy 2  
pièce(s) 50.73 m2

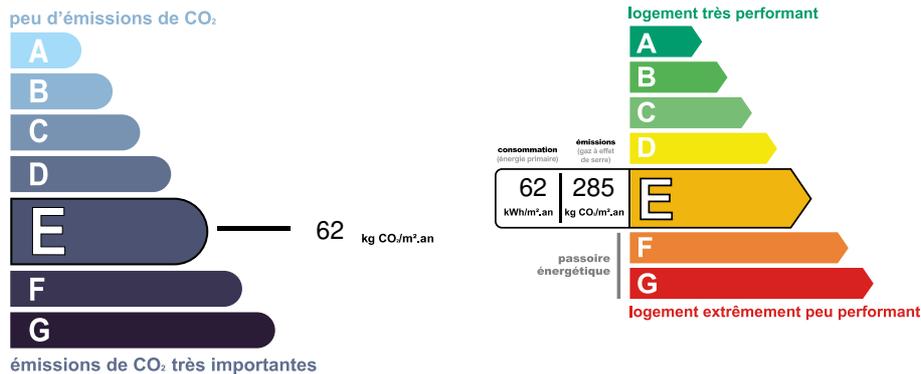
03 83 54 66 70

Nestenn Nancy  
135 Avenue du Général Leclerc  
54000 Nancy

## N° Mandat : 47 / Réf : 1059

Vandoeuvre-Les-Nancy/Velodrome Venez découvrir en exclusivité ce T2 meublé de 50m<sup>2</sup> refait à neuf au coeur d'une copropriété très bien entretenue, avec pour avantage, tout est compris dans les charges: eau chaude, eau froide, chauffage, ascenseur ect... Cet appartement se compose d'une entrée avec placard desservant le salon ouvert sur la cuisine, d'une chambre avec dressing et d'une salle de bain avec WC indépendant, le tout donnant sur l'arrière du bâtiment pour profiter du calme. Vous serez séduit par ses prestations de qualité, sa luminosité et son emplacement permettant un accès direct à la ligne 1 du tram. En bonus, une place de parking et un cellier privatif attenant à l'appartement. N'hésitez pas à nous contacter au 03.83.54.66.70 pour toute demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



\* Provision sur charges de : 120 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 770 € et 1 090 € au 01/01/2021.

\* Provision sur charges de : 120 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 558.03€ TTC dont 152.19€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie :1200€

