



404 /
mois*charges comprises

Appartement Gare ARTEM FACULTE

03 83 54 66 70

Nestenn Nancy
135 Avenue du Général Leclerc
54000 Nancy

N° Mandat : 15 / Réf : 1085

NANCY MON DESERT A mi-chemin entre la gare et ARTEM (sur axe Plateau de Brabois/ fac de médecine) Agréable T1 bis au calme sur l'arrière. Proche toutes commodités, à 2 pas de la ligne 1 du tram (arrêt Mon Désert) Composé d'une entrée donnant sur un coin repas avec cuisine équipée, une grande chambre, une salle de bains avec douche et WC. Double vitrage - volet roulants électrique. Appartement rénové Disponible de suite Idéal étudiant - Allocation logement possible Garant Nécessaire



1 pièce



1 chambre



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



2 ème étage



25.98 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

19

kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

347

kWh_{EP}/m².an

* Provision sur charges de : 20 € TTC

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

* Provision sur charges de : 20 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 285.78€ TTC

Dépôt de garantie : 384€

dont 77.94€ pour état des lieux



nestenn

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES