



740 000 €

A VENDRE - JUAN LES PINS - 4 pièces -
89m² - centre

04 83 15 70 41

Nestenn Antibes
29 boulevard Albert 1er
06600 Antibes

N° Mandat : 1565 / Réf : 1565

Dans un quartier très prisé de Juan Les Pins, une petite résidence récente et au calme, proche de toutes commodités et à deux pas des plages, nous vous proposons un spacieux 4 pièces traversant de 89m² au cinquième et dernier étage. Il se compose d'un superbe salon et d'une cuisine ouverte équipée prolongés par une vaste terrasse exposée sud. La partie nuit se compose de trois belles chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau donnant sur une deuxième terrasse, une salle de bain avec coin buanderie. WC séparés. Pour votre confort, des prestations de qualité : résidence très sécurisée, climatisation, double vitrage, nombreux rangements et stores électriques. Un garage et deux places de parking viennent compléter ce bien d'exception. A voir absolument!



4 pièces



3 chambres



1 ascenseur



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC



1 climatisation



5^{ème}
étage



2 parkings



89 m² habitables



2 terrasses

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

44

kWh EP/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES