



295 000 €

Maison 6 pièces 142 m²

03 83 54 66 70

Nestenn Nancy
135 Avenue du Général Leclerc
54000 Nancy

N° Mandat : 512 / Réf : 1918

VANDOEUVE limite NANCY Sur l'axe principal Nancy-Brabois, Proche des axes autoroutiers. À 2 minutes à pied d'un arrêt de Tram. MAISON + 3 GARAGES + ATELIER Venez découvrir avec nous cette charmante maison qui n'attend plus que vous pour être remise au goût du jour. La maison se compose d'un studio en RDC, au 1er étage, un espace de vie avec salon-séjour, cuisine indépendante, salle de bains et WC. À l'étage supérieur, 3 chambres et une pièce à aménager selon vos envies. Une chambre supplémentaire a été aménagée sous les combles. À l'arrière, vous trouverez un joli jardin arboré d'environ 400m². Atout non négligeable : un atelier et un lot de 3 garages fermés en accès indépendant . La parcelle est traversante, donc divisible et constructible. Notre coup de coeur : Une adorable ancienne cabane de jardinier agrémente le jardin. Je me ferai un plaisir de répondre à toutes vos questions au 06.99.02.08.80 et de vous accompagner en visite !



7 pièces



5 chambres



3 garages



2 salles d'eau



2 WC



1 fibre optique



1 parking

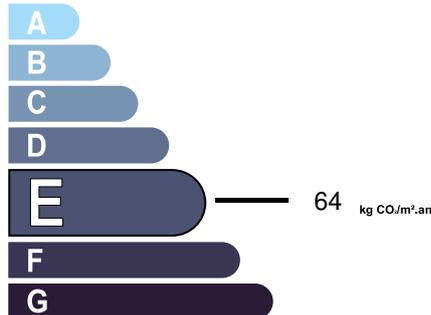


155 m² habitables



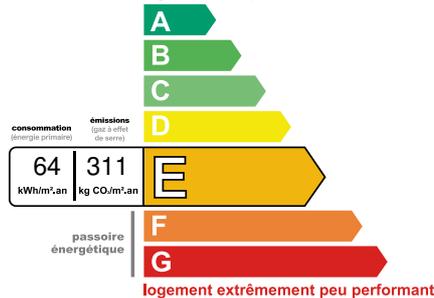
Entre 542 m² et
599 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)

émissions
(gaz à effet
de serre)

passoires
énergétiques

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 770 € et 3 810 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par DURAND Emilie. Agent commercial - RSAC : 437 741 135 00028



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES