



494 420 €

NOUVEAU PRIX !!! A VENDRE - Secteur Nakutakoin - Villa F4 avec deck et piscine - Environnement calme

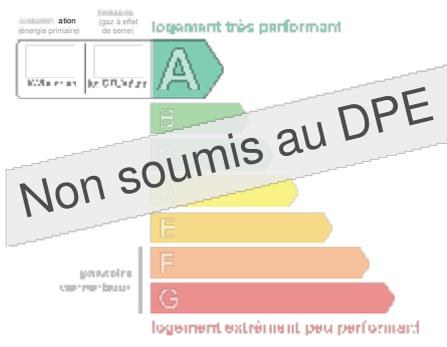
+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 2956 / Réf : NQ2956

A Nakutakoin, au calme, venez découvrir cette villa F4 de 115 m² sur plus de 10 ares de terrain. Elle se compose d'une cuisine (neuve) ouverte sur le séjour, formant une pièce de vie de presque 52 m², avec une très jolie hauteur sous plafond, 3 chambres avec climatisation et placard, 1 SDE/WC , 1 SDB + douche, un WC invités. A l'extérieur, un deck de 100 m² avec piscine, terrasse couverte et SPA, vous invitent à la détente et au farniente. VRE sur toutes les ouvertures, 27 panneaux photovoltaïques rendant la villa complètement autonome, terrain entièrement clôturé et portail électrique.... A découvrir sans attendre !!! Prix : 59 000 000 F XPF (Frais d'agence inclus) Votre contact : Nadia 95.75.75

-  4 pièces
-  3 chambres
-  piscine
-  1 salle d'eau
-  1 salle de bains
-  2 WC
-  1 climatisation
-  1 fibre optique
-  2 parkings
-  115 m² habitables
-  Entre 1 025 m² et 1 133 m² de terrain



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur