



235 000 €

À VENDRE - Appartement - Antibes quartier
FONTMERLE - 2 pièce(s) 53 m2

04 83 15 70 41

Nestenn Antibes
29 boulevard Albert 1er
06600 Antibes

N° Mandat : 1639 / Réf : 1639

EXCLUSIVITÉ Dans une résidence sécurisée avec gardien, nous vous proposons un appartement 2 pièces de 53 m² au 2^{ème} étage avec ascenseur comprenant : Une entrée avec cellier, un séjour de 16 m² donnant sur une terrasse de 12 m², une chambre avec dressing, une cuisine indépendante, une salle d'eau et un WC indépendant. Une cave et un parking sont compris dans le prix de vente. Axes routiers, écoles, commerces et transports en commun sont à proximité de la résidence. À visiter rapidement!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 cave



1 gardien



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



2^{ème}
étage



1 parking



53 m² habitables

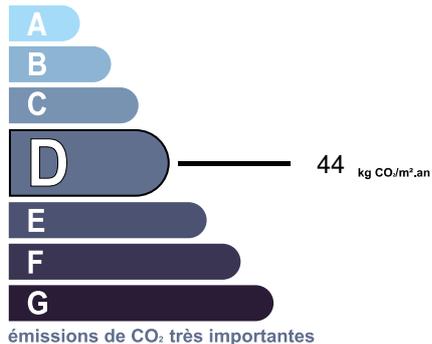


1 terrasse



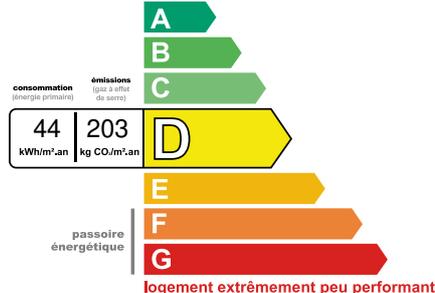
1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂.



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 560 € et 810 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES