



468 000 €

Maison individuelle Lessy - 156m² - 7
chambres - garage - cour - jardin - terrasse

03 87 49 57 57

Nestenn Metz
33 avenue Foch
57000 Metz

N° Mandat : 601 / Réf : 2025

L'agence NESTENN de Metz vous propose cette magnifique maison individuelle d'environ 160 m² située à Lessy et construite sur un terrain de plus de 6ares. La maison est composée d'une partie jour avec une grande pièce de vie ouverte sur la cuisine avec accès à la magnifique terrasse, d'un WC indépendant, d'une salle d'eau et de quatre chambres. A l'étage inférieur semi enterré, vous trouverez 3 chambres, un WC et une grande salle d'eau avec sauna suédois. Pour compléter cette belle maison, vous bénéficiez d'un garage pouvant accueillir deux véhicules et d'une cour de stationnement pouvant en contenir quatre. Le must-have de cette maison ? Son extérieur aux airs de vacances arboré et sans vis à vis. De plus, le terrain est piscinable (autorisation de la mairie déjà obtenue). Un chemin attenant à la maison permettra aux PMR d'accéder facilement à la propriété. De plus, un usage exclusif sur un seul étage peut être envisagé. Pour terminer, l'électroménager de la cuisine, les tonnelles de la terrasse, les appliques et tous les placards sont inclus dans le prix de vente. Vous serez charmés par le côté atypique de ce bien rare sur le marché. Coup de coeur assuré ! A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



8 pièces



7 chambres



5 garages



2 salles d'eau



2 WC



1 fibre optique



156 m² habitables



Entre 632 m² et
698 m² de terrain

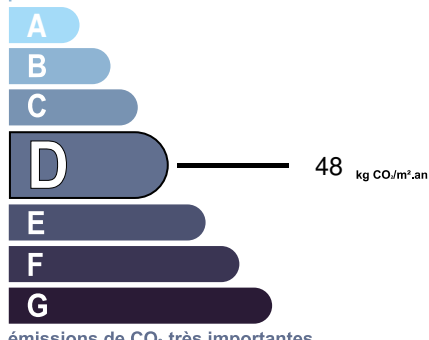


1 terrasse



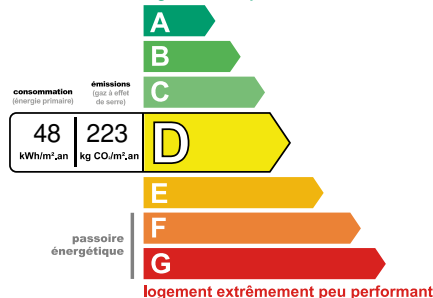
1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 200 € et 3 000 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par ARTHAUD Zoé. Agent commercial - RSAC : 5701 2022 000 000 075

