



460 000 €

Saint-Laurent-Du-Var : Appartement 3 pièces Rooftop de 73m<sup>2</sup> avec Cave

04 83 93 90 60

Nestenn Nice Ouest  
30, Avenue de la Californie  
06200 Nice Ouest

## N° Mandat : 142 / Réf : FZ1098

Ce magnifique appartement toit-terrasse sans vis à vis de 3 pièces, offrant une superficie généreuse de 73m<sup>2</sup> est niché au coeur de la charmante commune de Saint-Laurent-du-Var. Dès votre arrivée, vous serez séduit par cet espace de vie de 40m<sup>2</sup> comprenant séjour et cuisine. Deux chambres au calme dont une de 13,57m<sup>2</sup> et une deuxième de 9,81m<sup>2</sup>, vous offriront tout le confort et l'intimité dont vous avez besoin. Deux balcons offrent une vue panoramique créant une atmosphère de sérénité absolue. Sur le toit-terrasse privé de 100m<sup>2</sup>. Imaginez-vous organiser des dîners en plein air, vous détendre sous le soleil méditerranéen ou simplement profiter de la vue panoramique époustouflante. Cet appartement est complété avec une cave. Un garage privé composé d'une mezzanine en Sus . Commerces, écoles et commodités sont à proximité, vous offrant un quotidien pratique et agréable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



2 balcons



1 cave



1 garage



1 gardien



1 salle d'eau



2 WC



1 climatisation



1 fibre optique



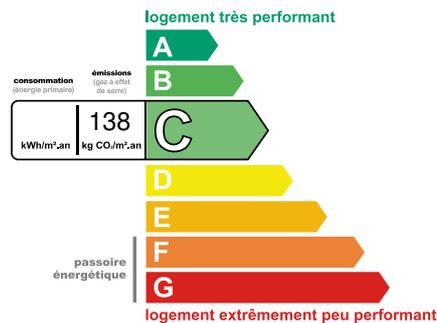
3 ème etage



72.84 m<sup>2</sup> habitables



1 terrasse



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES