



3 200 /  
mois\*charges comprises

Rare: Local commercial de 800 m2 proximité  
St Avold

03 87 00 10 10

Nestenn Saint Avold  
17 rue de la Piscine  
57500 Saint Avold

Contrat Nestenn

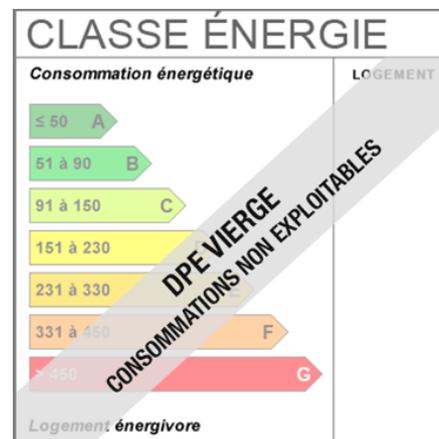
**N° Mandat : 5069 / Réf : 5069**

Exclusivité Nestenn - NESTENN Professionnel vous propose cette surface commerciale de 800m<sup>2</sup>. Réelle opportunité pour qui veut développer rapidement son chiffre d'affaire, cette cellule s'adaptera à toutes vos activités. La visibilité optimale qu'offre ses baies vitrées, sa proximité avec Saint Avold (2 mn) ainsi que les commerces Thiriet, AC Résine, VillaVerde, Esprit Cosy sont autant d'atouts de développement pour votre futur implantation. (Les prix et honoraires indiqués s'entendent hors taxes). Pour plus d'informations, merci de nous consulter votre agence NESTENN Saint Avold 0387001010

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



800 m<sup>2</sup>



\* Provision sur charges de : 0 € TTC

\* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 9 600.00€ TTC  
Dépôt de garantie : 9600€

Bien proposé par WOURMS Michel. Agent commercial - RSAC : 913 695 086