401 402 €

A VENDRE - SECTEUR KATIRAMONA -
VILLA F5 AVEC TERRASSES ET PISCINE

+ 687 27 77 77

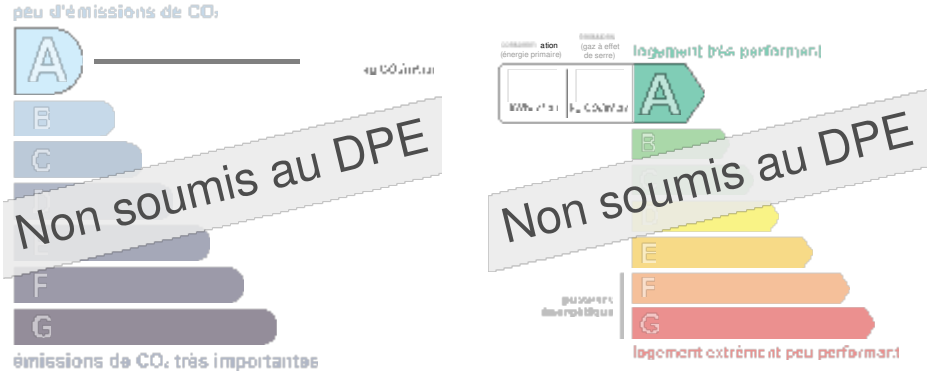
Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 3314 / Réf : NQ3314

!!! NOUVEAU PRIX !!! OPPORTUNITE A SAISIR Vous rêver d'un havre de paix, niché au coeur de la nature et de ses palmiers trentenaires, alors n'hésitez plus ! Nous vous proposons de découvrir cette villa F5 de construction traditionnelle, édifiée début des années 2000, sur une parcelle de presque 14 ares, entièrement clôturée. Vous trouverez en RDC, 2 chambres spacieuses avec placard, une salle d'eau avec WC. Un espace idéal pour adolescents, ou grands enfants en quête de tranquillité. En rez de jardin, vous trouverez un bel espace de vie de plus de 30 m2 avec sa cuisine ouverte sur le salon, un WC invités, une salle à manger de plus de 20 m2, éclairée par des baies à la française, donnant sur le deck de 90 m2. Une 3eme chambres et une suite parentale avec dressing et SDB/WC privatif complètent la distribution. Attenant à la cuisine, vous pourrez profiter d'une seconde terrasse couverte de 30 m2, avec un coin barbecue. Enfin, vous profiterez de la piscine et de son espace terrasse, à l'abris des regards... N'attendez plus et contactez nous pour découvrir cette perle. Ce bien vous est présenté au prix de 47 900 000 XPF (frais d'agence inclus). Pour tout renseignement ou visite : Nadia au 95.75.75 Concrétisons ensemble vos projets immobiliers en toute transparence

5 pièces	4 chambres	piscine	1 salle d eau	1 salle de bains	3 WC	1 climatisation	1 fibre optique

3 parkings	180 m² habitables	Entre 1 322 m² et 1 462 m² de terrain	2 terrasses



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur