



235 000 €

Ensemble immobilier - un Gîte 3 pièces et
Musée "La belle époque" - GEVILLE

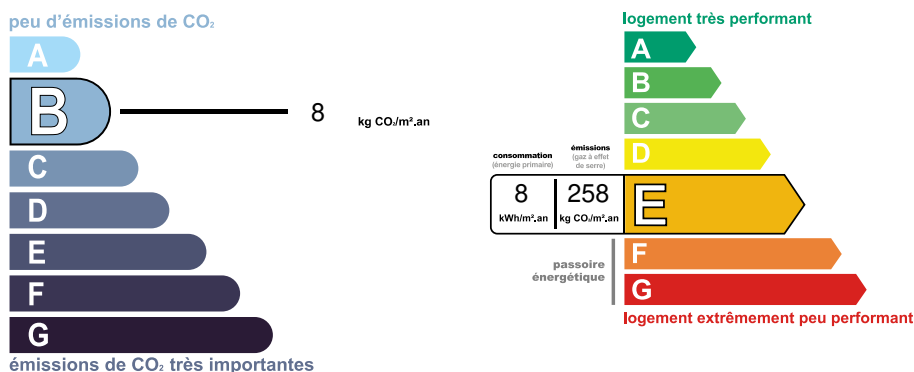
03 29 84 14 20

Nestenn Verdun
1 Rue Raymond Poincaré
55100 Verdun

N° Mandat : 692 / Réf : 692

Ensemble immobilier : Vous apprécierez ce magnifique gîte qui a été complètement rénové en 2021 comprenant une entrée avec placard, une cuisine aménagée ouverte sur salle à manger/salon de 34 m² et un wc. Au premier étage : un palier desservant deux chambres, une salle de bains et un wc. Mode de Chauffage : électrique. DPE E L' extérieur est très agréable, un appentis donnant sur le jardin arboré et clôturé. La terrasse est accessible par la cuisine . Le musée de la Belle Epoque est installé dans une ancienne maison lorraine. Il présente les objets de la vie quotidienne et le savoir-faire des habitants des Côtes de Meuse dans les années 1900. Cette collection est consacrée : à l'habitat, l'écurie, l'école, le four à pain, exposition de jouets... Vous y trouverez également une véritable cheminée lorraine, une authentique pierre à eau et un retour au bistrot d'antan ! Le tout sur une parcelle de 5 ares 93 Visite virtuelle disponible pour le gîte. Nous vous rappelons que conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, une pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 110 € et 1 550 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur