



142 500 €

Terrain à bâtir à Vandoeuvre Les Nancy 309 m<sup>2</sup>

03 83 16 79 43

Nestenn Champigneulle  
55 rue de Nancy  
54250 Champigneulle

**N° Mandat : 648 / Réf : 2634**

L'agence Nestenn vous propose en exclusivité ce terrain à bâtir de 309m<sup>2</sup> à deux pas de Nancy. Le terrain se situe en zone UC, la viabilisation est à effectuer et l'étude de sol a été réalisée. L'emprise au sol est de 60%, la façade est de 7,70 mètres et 37 mètres de long. Concernant la hauteur, elle ne peut excéder 12 mètres au faîtage. Pour toute information complémentaire ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à me contacter par téléphone (voir coordonnées sur la dernière photo) . Je me ferais un plaisir de répondre à toutes vos questions et vous accompagner dans votre projet immobilier. À bientôt, Camille STAAL-BARTHÉLÉMY

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Entre 294 m<sup>2</sup> et  
324 m<sup>2</sup> de terrain

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par STAAL-BARTHELEMY Camille. Agent commercial - RSAC : 979 938 164



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES