



750 /  
mois\* charges comprises

Appartement Vandoeuvre Les Nancy 3  
pièce(s) 67.72 m2

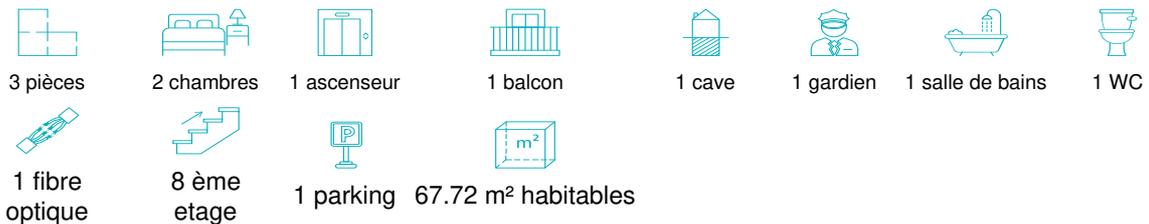
03 83 54 66 70

Nestenn Nancy  
135 Avenue du Général Leclerc  
54000 Nancy

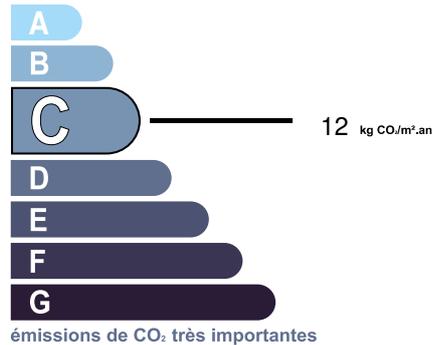
**N° Mandat : 156 / Réf : 2637**

LIMITE NANCY- VANDOEUVRE RESIDENCE MONTET OCTROI / VELODROME Situé au 8ème étage d'une résidence sécurisée, venez découvrir cet appartement F3 de 67m2. En parfait état, il offre une pièce de vie ainsi qu'une grande cuisine de 14m2, les deux pièces étant reliées par une loggia d'environ 4m2. De l'autre côté du couloir se trouve 2 chambres de 11m2, une salle de bains et un wc séparé. En bonus, vous disposerez d'une place de parking et d'une cave en sous sol. Les provisions sur charges comprennent eau chaude et froide, chauffage gaz, ascenseur, gardiennage et espaces verts. N'hésitez plus et contactez-nous

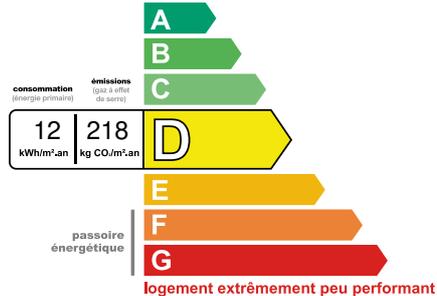
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



logement très performant



\* Provision sur charges de : 200 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 030 € et 1 440 € au 01/01/2021.

\* Provision sur charges de : 200 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 600.00€ TTC dont 163.64€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie : 600€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES