



577 000 €

Strasbourg-Robertsau Très bel Appartement  
4 /5 pièce(s) 144 m2

03 69 614 700

Nestenn Illkirch  
25 rue Vincent Scotta  
67400 Illkirch

**N° Mandat : 1561 / Réf : 1561**

CHEZ NESTENN - STRASBOURG - ROBERTSAU CENTRE - GRAND APPARTEMENT - RESIDENCE DE STANDING - DERNIER ETAGE - Superbe appartement de 144 m<sup>2</sup> situé en plein coeur de la ROBERTSAU dans une résidence intimiste et entretenue de 10 lots. La façade a été isolée et ravalée en 2023. Toutes les commodités sont proches - commerces - écoles - collège - restaurants - poste - transports en commun. Vous serez séduit pour les volumes qu'offre cet appartement . Il se compose de la manière suivante , un hall d'entrée avec placards muraux qui distribue toutes les pièces, un séjour de 44 m<sup>2</sup> , une grande cuisine dînatoire entièrement aménagée et équipée, 2 chambres (possibilité de créer une 3ème chambre), 1 bureau, 2 salles de bains, 2 WC séparés, 2 balcons, une loggia fermée (buanderie) et d'un parking. Possibilité d'acquérir un garage . A VISITER SANS TARDER ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



6 pièces



3 chambres



2 balcons



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



2 ème étage

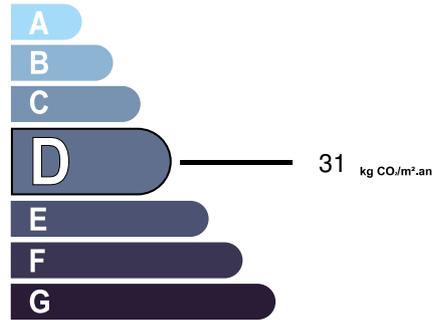


1 parking



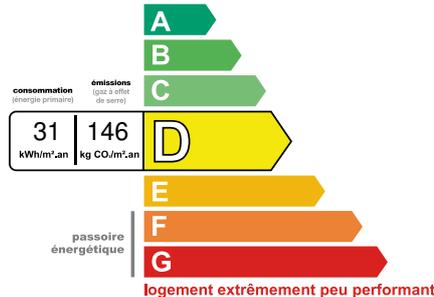
144 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 180 € et 1 640 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES