



535 000 €

HAGONDANGE 15 MN DE L'ENTREE DE
METZ LOCAL COMMERCIAL
ENTIÈREMENT RENOVÉ

03 10 45 01 30

Nestenn Reims Tinquex
83 avenue de Paris
51100 Reims Tinquex

N° Mandat : 2556 / Réf : 5818A

15 minutes de Metz sur la commune d'HAGONDANGE centre. Local commercial d'environ 360 M2 à usage de bureau comprenant: Un local commercial en RDC d'un immeuble d'habitation composé d'un accueil client, d'un open-space, de 6 bureaux individuels, de 3 box, d'une cuisine, 1 W-C, 1 W-C avec douche, et d'un espace mezzanine. -rénové intégralement en 2020-2021 -clim réversible -bail 3/6/9 en cours -Divisible à partir de 50 M2. - loyer HT = 4500€/mois + 100€ charges locatives -loyer principal annuel (HT HC) = 54k€ Possibilité rentabilité 10 % Contactez-nous dès maintenant pour obtenir de plus amples informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



360 m²



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES