



485 202 €

A VENDRE - LOTISSEMENT PRIVE DE  
KARIKATE - VILLA F5 AVEC MEZZANINE -  
PISCINE VUE MER

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa  
5 rue Roger Gervolino  
98800 Nouméa

## N° Mandat : 3415 / Réf : NQ3415

Dans le lotissement privé des Hauts de Karikaté, nous vous invitons à découvrir cette confortable villa F5 de 172 m<sup>2</sup> en maçonnerie, édifiée en 2010 sur une parcelle de 18 ares 21ca. Vous serez séduits par sa pièce de vie de presque 80 m<sup>2</sup>, surplombée d'un plafond cathédral. Une mezzanine de presque 23 m<sup>2</sup> au sol s'ajoute à la superficie totale. Côté nuit, vous profiterez de 3 chambres spacieuses, chacune de 15,66 m<sup>2</sup>, 11,36 m<sup>2</sup> et 11,56 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC invités, et pour finir une suite parentale avec dressing et salle d'eau/wc de 31 m<sup>2</sup>. En extérieur, un faré donnant sur la piscine, vue mer, vous permettra de recevoir amis et famille, pour des moments en toute convivialité. Le terrain de 18 ares 21, arborés, vous offrira mangues, litchis et autres agrumes... Carport 2 voitures, , portail, buanderie et chauffe eau solaire. Vous rêvez d'un petit coin de paradis, à l'abris des regards, avec la mer pour horizon ? N'hésitez plus et demandez une visite !!! Ce bien vous est présenté au prix de 57 900 000 XPF. Pour tout renseignement et visite : contactez Nadia au 95 75 75 PASSEZ DU RÊVE A LA RÉALITÉ !



5 pièces



4 chambres



piscine



2 salles d'eau



2 WC



1 climatisation



1 fibre optique



172 m<sup>2</sup> habitables



Entre 1 730 m<sup>2</sup> et  
1 912 m<sup>2</sup> de  
terrain



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES