



95 000 €

Appartement Metz Vallières - 1 chambre - balcon - cave - garage - spécial investisseur

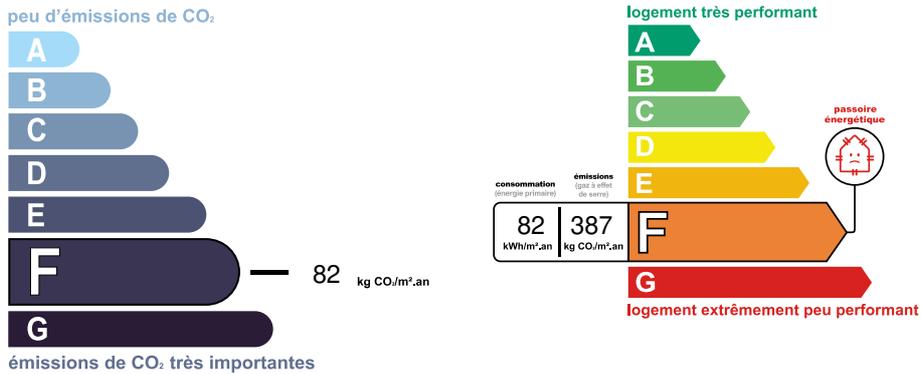
03 87 49 57 57

Nestenn Metz
33 avenue Foch
57000 Metz

N° Mandat : 724 / Réf : 2392

Appartement Metz Vallières - 1 chambre - balcon - cave - garage - spécial investisseur L'agence NESTENN METZ vous présente ce bel appartement rénové avec goût au 1er étage avec ascenseur dans une copropriété situé à Metz Vallières. Il se compose d'une entrée, d'un salon-séjour donnant accès à une chambre, d'une salle de bains ainsi qu'un balcon donnant à l'arrière du bâtiment. Une cave ainsi qu'un garage viennent compléter ce lot. Aucuns travaux ne sont à prévoir dans l'appartement. Commerces et bus accessibles à pieds. Le bien est actuellement loué jusqu'en octobre 2025 par une personne sérieuse et à jour sur ses loyers. Contactez-nous pour le visiter ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

2 pièces	1 chambre	1 ascenseur	1 balcon	1 cave	1 garage	1 salle d'eau	1 WC
1 er étage 48 m² habitables							



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 990 € et 1 380 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par GUINET Théo. Agent commercial - RSAC : 980934970