



199 000 €

Appartement avec terrasse

03 83 54 66 70

Nestenn Nancy
135 Avenue du Général Leclerc
54000 Nancy

N° Mandat : 667 / Réf : 2742

LAXOU MAIRIE Nous vous invitons à venir découvrir avec nous ce spacieux F3. Au premier étage d'une résidence de standing, vous serez charmés par sa magnifique terrasse bien exposée et sans vis à vis. Côté pièces de vie, vous trouverez un séjour ainsi qu'une cuisine séparée, tous deux avec accès direct à la terrasse. Le côté nuit, bien distinct, propose deux chambres, une salle de bains et des WC séparés. Pour vous rendre la vie plus facile, l'appartement dispose de nombreux placards, d'une cave et d'un garage fermé en sous-terrain. Résidence avec ascenseur Chauffage individuel gaz N'hésitez pas nous contacter, nous serons ravis de répondre à vos éventuelles questions et de vous accompagner en visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 cave



1 garage



1 salle de bains



1 WC

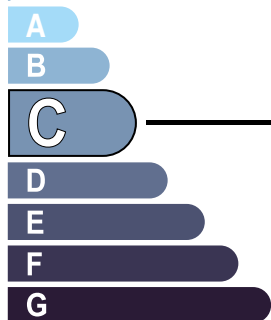


1 fibre optique



1 er etage 67.7 m² habitables 1 terrasse

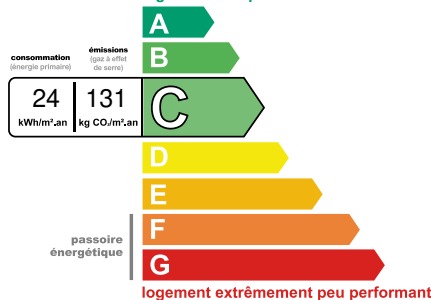
peu d'émissions de CO₂



24 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 760 € et 1 070 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par DURAND Emilie. Agent commercial - RSAC : 437 741 135 00028



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES