



650 000 €

Antibes - Fontmerle 5 pièce(s) en duplex

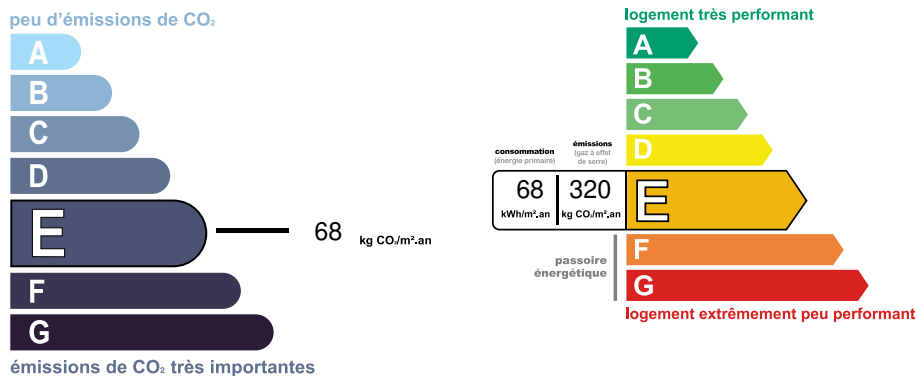
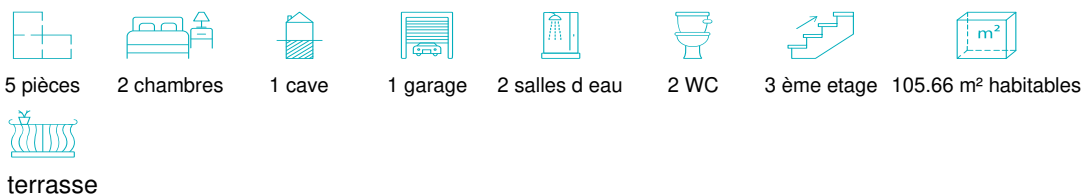
04 83 15 70 41

Nestenn Antibes
29 boulevard Albert 1er
06600 Antibes

N° Mandat : 1682 / Réf : 1682

L'agence Nestenn Antibes vous propose un appartement -villa sur le toit en duplex de 132m² soit (105m² carrez) . Deux appartements composent ce duplex un 2 pièces au troisième étage de 53m² et au quatrième étage un 2/3 pièces de 87.63 m² traversant donnant sur une terrasse de 51m² orientée sud-est . Une cave et un garage complète cet ensemble. idéal pour une famille souhaitant les avantages d'une villa sans les inconvénients ou d'un couple avec adolescent souhaitant un peu d'indépendance ou alors recherché une rentabilité locative ce qui est le cas aujourd'hui. A découvrir sans tarder

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 490 € et 3 430 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES