



165 000 €

Appartement F5 Metz Deux Fontaines - 3
Chambres - Balcon - Garage fermé

03 87 49 57 57

Nestenn Metz
33 avenue Foch
57000 Metz

nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

N° Mandat : 753 / Réf : 2416

Vous recherchez un espace généreux pour accueillir votre famille dans le confort et la tranquillité ? Ne cherchez plus ! Cet appartement familial de 103 m², de type F5, offre tout l'espace dont vous avez besoin, avec 3 chambres spacieuses, dans une copropriété bien entretenue et sécurisée. Situé au quatrième et dernier étage avec ascenseur, cet appartement bénéficie d'une luminosité exceptionnelle qui baigne chaque pièce. Vous serez immédiatement séduit par ses finitions de qualité, son revêtement carrelé et son salon-séjour chaleureux, idéal pour partager des moments conviviaux en famille. La cuisine, entièrement aménagée et équipée, vous permettra de concocter de délicieux repas en toute simplicité. De plus, vous apprécierez le confort de la climatisation pendant les chaudes journées d'été. Les nombreux placards et le dressing vous offrent un espace de rangement optimal, tandis que la chambre parentale vous garantit une oasis de sérénité pour vous détendre après une journée bien remplie. Un garage fermé vient compléter le lot et un parking collectif est à votre disposition au pied de l'immeuble. Les charges de copropriété sont d'environ 270 € / mois comprenant : entretien de l'immeuble, entretien des espaces verts, assurance du bâtiment, consommation d'eau froide, la consommation du chauffage... Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un appartement familial spacieux, lumineux et sans travaux dans un environnement verdoyant, sécurisé et agréable. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme de cet espace accueillant et confortable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 ascenseur



1 balcon



1 garage



1 salle de bains



1 WC

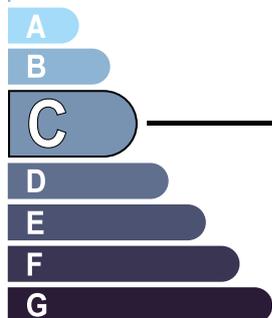


4 ème etage



103.25 m² habitables

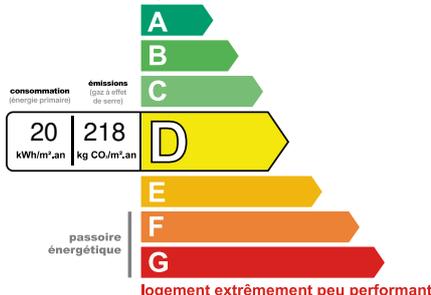
peu d'émissions de CO₂.



20 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
20 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
218 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 540 € et 2 160 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CORTE Christopher. Agent commercial - RSAC : 5701 2020 000 243 506

