



285 000 €

Maison de Maître 5 pièces, 245m² à Sauvoy

03 29 91 71 05

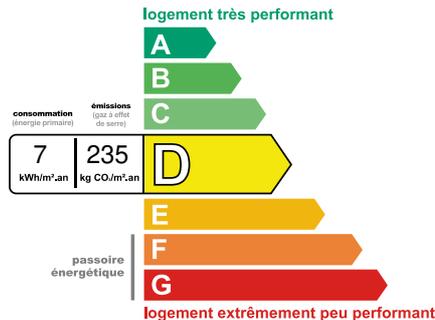
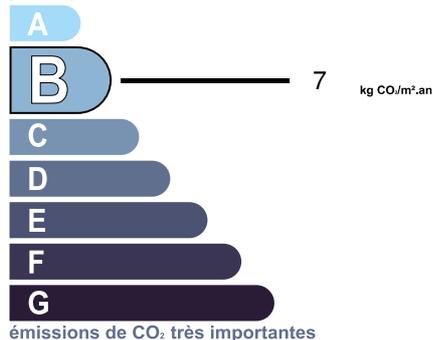
Nestenn Bar le Duc
1 Rue Bar la Ville
55000 Bar le Duc

N° Mandat : 238 / Réf : 238

Située à seulement 5 minutes de Void Vacon et de la RN4, je vous invite à découvrir cette maison de Maître des années 1800 avec son charme authentique et ses vastes espaces. Celle-ci se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée avec un accès direct au garage et à la chaufferie, d'un vaste salon-séjour et d'une grande cuisine indépendante. Un couloir avec placards vous conduit à la salle d'eau de 11m², à un WC indépendant et un accès à la cave. Un bel escalier en pierre de Bourgogne vous mène à un pallier où vous trouverez 3 chambres spacieuses et lumineuses, une salle de bains, un dressing et un grenier aménageable. Cette propriété s'étend sur une parcelle de plus de 1600m², offrant ainsi un vaste espace pour profiter de la tranquillité et de la nature. Taxe foncière : 505€ DPE D Nous vous rappelons que conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, une pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite. Vous pouvez nous contacter pour plus d'informations : NESTENN BAR LE DUC Tél: 03 29 91 71 05 1 Rue Bar la Ville - 55000 BAR LE DUC barleduc@nestenn.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 910 € et 2 640 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES