



364 530 €

A VENDRE UNE MAGNIFIQUE VILLA F4
DE 117 M2 À BEAUVALLON !!

+ 687 27 77 77

Nestenn Nouméa
5 rue Roger Gervolino
98800 Nouméa

N° Mandat : 3435 / Réf : LT3435

Venez découvrir cette magnifique villa de type F4, d'une surface d'environ 117 m2 habitable, décorée avec goût, nichée dans une impasse paisible, offrant une vue imprenable sur la mer et les montagnes. À l'extérieur, vous pourrez profiter des journées ensoleillées dans les différents espaces aménagés dédiés à la détente, avec une superbe piscine pour vous rafraîchir en été, ainsi qu'une magnifique terrasse en deck, pour recevoir amis et famille. À l'intérieur, vous apprécierez sa cuisine moderne et fonctionnelle ouverte sur la salle à manger et le salon, favorisant la convivialité et donnant sur la terrasse. Une arrière-cuisine, buanderie, menant à un grand carport couvert et fermé par des persiennes, pouvant également servir d'espace de réception ou de salon d'hiver, au besoin. Pour la partie nuit, vous trouverez deux espaces bien distincts, l'espace enfant, avec ses deux chambres avec placard, une salle d'eau et un WC séparé, et l'espace parental, avec une grande chambre, et son grand placard, ainsi que sa salle d'eau et WC. Pour compléter ce bien, vous trouverez à l'arrière de la maison le local à piscine, un cellier, un abri pouvant servir de chenil, un espace dédié au barbecue, ainsi qu'une large jardinière pour votre petit potager. La maison est équipée d'un chauffe-eau solaire, et toutes les ouvertures sont munies de persiennes. La parcelle est entièrement clôturée, avec portail électrique. Si vous recherchez un havre de paix avec une vue dégagée, venez vite découvrir votre future demeure dès maintenant, à seulement 2 min de la SAV. Ce bien est proposé au prix de 43 500 000 XPF (frais d'agence inclus) Appelez-nous, pour plus de renseignement et visite sur ce bien, Nadia au 957575, ou Lindsay au 792222 Concrétisons ensemble votre projet immobilier, en toute sérénité et transparence !



4 pièces



3 chambres



piscine



2 salles d'eau



2 WC



1 climatisation



3 parkings



117 m² habitables



Entre 570 m² et
630 m² de
terrain



1 terrasse



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

